



# **LEI ORDINÁRIA Nº 901**

*de 18 de novembro de 2009*

**"Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social -FMHIS e institui o Conselho Gestor do FMHIS e dá outras providências".**

*JUNEIR MARTINEZ MARQUES, Prefeito Municipal de Antonio João, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:*

## **Art. 1º.**

*Esta Lei cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS e institui o Conselho Gestor do Fundo.*

## **Capítulo I.**

### **DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL Seção I**

#### **Objetivos e Fontes**

## **Art. 2º.**

*Fica criado o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais de interesse social direcionadas à população de menor renda.*

**Art. 3º.** O FMHIS é constituído por:

### **I.**

*dotações do Orçamento do Município classificadas na função habitação;*

## **II.**

*outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados pelo FMHIS;*

## **III.**

*recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;*

## **IV.**

*contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais e internacionais;*

**V.** *receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do Fundo;*

**VI.** *outros recursos que lhe vierem a ser destinados.*

## **Seção II.**

### **Seção II Do Conselho Gestor do FMHIS**

**Art. 4º.** *O FMHIS será gerido por um Conselho Gestor.*

#### **Art. 5º.**

*O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será composto por representantes de entidades públicas e privadas, bem como de segmentos da sociedade ligados à área de habitação, tendo como garantia o princípio democrático de escolha de seus representantes e a proporção de V4 (um quarto) das vagas aos representantes de movimentos populares.*

#### **1º**

*A composição, as atribuições e o regulamento do Conselho Gestor serão estabelecidos por ato do Poder Executivo.*

**2°**

*A Presidência do Conselho Gestor do FMHIS será exercida pelo Secretário Municipal responsável pela área habitacional.*

**3°**

*O Presidente do Conselho Gestor do FMHIS exercerá o voto de qualidade.*

**4°**

*Competirá ao Secretário Municipal responsável pela área habitacional proporcionar ao Conselho Gestor os meios necessários ao exercício de suas competências.*

### **Seção III.**

#### ***Das Aplicações dos Recursos do FMHIS***

##### **Art. 6°.**

*As aplicações dos recursos do FMHIS serão destinados a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:*

##### **I.**

*aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;*

**II.** *produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;*

##### **III.**

*urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;*

**IV.**

*implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos complementares aos programas habitacionais de interesse social;*

**V.**

*aquisição para material de construção, ampliação e reforma de moradias;*

**VI.**

*recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;*

**VII.**

*outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho Gestor do FMHIS.*

**Parágrafo único. .**

*Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.*

**Seção IV.**

***Das Competências do Conselho Gestor***

**Art. 7º.** *Ao Conselho Gestor do FMHIS compete:*

**I.**

*estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FMHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano municipal de habitação.*

**II.**

*aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FMHIS;*

**III.** *fixar critérios para a priorização de linhas de ações;*

**IV.**

*deliberar sobre as contas do FMHIS;*

**VI.** *aprovar o seu regimento interno.*

**V.**

*dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FMHIS, nas matérias de sua competência;*

**1º**

*As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal nº. 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FMHIS vier a receber recursos federais.*

**2º**

*O Conselho Gestor do FMHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.*

**3º**

*O Conselho Gestor do FMHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.*

## **Capítulo II.**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS**

#### **Art. 8º.**

*Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.*

**Art. 9º.** *Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.*

*ANTONIO JOAO-MS, 18 DE NOVEMBRO DE 2009*

*JUNEIR MARTINEZ MARQUES Prefeito Municipal*

---

*Lei Ordinária Nº 901/2009 - 18 de novembro de 2009*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*